

Информация о проведении общего собрания собственников помещений (ОСС) и его результатах (решениях)

Адрес дома: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 23

Дата проведения: октября 2010 г.

Реквизиты протокола ОСС: Протокол № 1 от 29.10.2010г.

Форма проведения: заочное голосование

Кворум ОСС: 58,2% голосов

Результаты ОСС: Собственниками помещений, принявшими участие в общем собрании по вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:

№№ вопросов	Вопросы по повестке дня	Принятое решение
1.	1.1. Избрать Председателем общего собрания Василенко Л.В.	ЗА
	1.2. Избрать секретарем общего собрания Босик О.М.	ЗА
2.	Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственника: Климок Т.А.	ЗА
3.	Выбрать способом управления домом - управляющей организацией.	ЗА
4.	Выборы управляющей организации: Передать управление домом по адресу ул. Пионерская, 23 Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1082315007312)	ЗА
5.	Утвердить проект договора управления между управляющей организацией ООО «ЖЭК» и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Пионерско,23, одобрить существенные условия договора управления и утвердить тарифы, предложенные ООО «ЖЭК» в соответствии с Приложением № 1.	ЗА
6.	Заклучить договор с ООО ЧОО «Аракс-В» с целью обеспечения и поддержания общественного порядка на придомовой территории МКЖД по ул. Пионерская, 23	ЗА
7.	Заклучить Договор управления МКЖД с ООО «ЖЭК» сроком на 5 лет.	ЗА
8.	Определение даты вступления Договора управления в действие: Датой вступления Договора управления считать дату 01 октября 2010 года.	ЗА
9.	Определение способа передачи договора управления собственнику для подписания: Выдача экз. Договора в помещении управляющей организации	ЗА
10.	Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях: на доске объявлений в каждом подъезде	ЗА
11.	Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в МКЖД по ул.Пионерской, 23	ЗА
12.	Установить общедомовую систему видеонаблюдения.	ЗА
13.	Установить общедомовую систему видеонаблюдения.	ЗА
14.	Утвердить смету на установку общедомовой системы видеонаблюдения.	ЗА
15.	Руководствуясь Правилами пожарной безопасности РФ ППБ 01-03 (утв. Приказом МЧС от 18.06.2003г. № 313) запретить собственникам жилых и нежилых помещений в МКЖД по ул.Пионерская, 23 возведение в местах общего пользования конструкций.	ЗА
16.	Поручить ООО «ЖЭК» сбор денежных средств и производство работ с привлечением третьих лиц по реализации принятых общим собранием решений по вопросам № № 12,13.	ЗА
17.	Признать общедомовые приборы учета горячей, холодной воды, тепловой и электрической энергии общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 в г.Новороссийске.	ЗА
18.	Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по ул. Пионерская, 23 в г.Новороссийске	ЗА
19.	Выбрать Пономареву Е.В. уполномоченным лицом на подачу заявления на формирование земельного участка в уполномоченный орган, а также по проведению гос.регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под МКД, с предоставлением права: подавать заявления о гос.регистрации, исправлении тех.ошибок, предоставления и получения необходимых документов и	ЗА
20.	Выбрать уполномоченного представителя собственников по контролю за деятельностью ООО «ЖЭК» Василенко Л.В.	ЗА
21.	Определить местом хранения протоколов общих собраний – помещение УК ООО «ЖЭК» по адресу. г. Новороссийск, ул. Л.Шмидта, 39 оф.19	ЗА

Директор ООО «ЖЭК»



В.С. Журавлев