



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭК»

Журавлёв В.С.

2014 г

Отчет выполнения плана по содержанию и ремонту общедомового имущества дома № 39 по ул. Л. Шмидта за 2013г.

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
1	Контроль состояния и съём показаний ОПУ водоснабжения, тепловой энергии.	Постоянно	Инженер Кондриков В.В.	Выполнено
2	Своевременное устранение протечек и текущий ремонт запорной арматуры на горячем и холодном водоснабжении.	Постоянно	Инженер Кондриков В.В.	Выполнено
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на системе отопления	Согласно графика подготовки к отопительному сезону	Инженер Кондриков В.В.	Выполнено
4	Прочистка баков для холодной воды.	Август	Инженер Кондриков В.В.	Выполнено
5	Ревизия и текущий ремонт гидрофоров на подачу холодной воды.	Август	Инженер Кондриков В.В.	Выполнено
6	Наведение общего порядка после ремонтных работ в помещениях и тех. коридорах подвала дома.	Постоянно	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
7	Ревизия доводчиков дверей и замена не подлежащих ремонту доводчиков.	Постоянно	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
8	Замена пострадавших от ветра стёкол в дверных проёмах.	Постоянно	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
9	Прочистка и ремонт ливнеприёмников, водосточных труб на крыше и вокруг дома.	Не реже одного раза в месяц.	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
10	Прочистка и текущий ремонт вентиляционных стояков на крыше дома.	Постоянно	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
11	Прочистка и текущий ремонт дренажных систем.	Постоянно	Инженер Кондриков В.В.	Выполнено
12	Покраска и ремонт бордюров и перил на придомовой территории.	Апрель, май	Зам. директора Коляда А.П..	Выполнено
13	Локальный ремонт и покраска стен дома, паркинга, лестничных маршей, межквартирных коридоров и колясочных.	Постоянно	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
14	Ревизия автоматики, узлов учёта и кабельных соединений в эл. щитовой.	Постоянно	Инженер Коляда А.П.	Выполнено
15	Замена в эл. щитах сломанных замков и запорных устройств на межквартирных площадках, Тех коридорах и в эл. щитовой дома.	Постоянно	Инженер Коляда А.П.	Выполнено
16	Замена перегоревших эл. ламп, вышедших из строя плафонов.	Постоянно	Инженер Коляда А.П..	Выполнено
17	Опрессовка системы отопления жилого дома.	Сентябрь	Инженер Кондриков В.В.	Выполнено
18	Ремонт и покраска малых спортивных форм во дворе дома.	Июль	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
19	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления.	Постоянно	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
20	Обслуживание телевизионных антенн.	Постоянно	Инженер Коляда А.П.	Выполнено
21	Обслуживание состояния лифтов.	Постоянно	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
22	Озеленение придомовой территории.	Апрель	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
23	Обслуживание системы видеонаблюдения.	Постоянно	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
24	Дератизация, дезинсекция.	Апрель	Зам. директора Коляда А.П.	Выполнено
25	Контроль состояния и съём показаний ОПУ электроэнергии.	Постоянно	Инженер Коляда А.П.	Выполнено
26	Обслуживание домофонов.	Постоянно	Инженер Коляда А.П.	Выполнено

Случаи отклонения от выполнения плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества дома по ул. Л.Шмидта, 39 на 2013год отсутствуют.

Заместитель директора по эксплуатации
ООО «ЖЭК»



Лаврусъ Н. А.