

## СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская, д. 23 а корпус 2

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании ООО «ЖЭК» в лице директора Умерова Мустафы Османовича, по доверенности Кондрикова Вячеслава Вадимовича будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская, д. 23 а корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня данного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования – Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование (Лист голосования), прилагаемого к настоящему сообщению.

Дата начала очно-заочного голосования: **26 февраля 2018 г.**

Дата и время окончания очно-заочного голосования (дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование): **30 марта 2018 г. в 16.00 час.**

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: **26 февраля 2018 г. с 18.00 час. до 19.00 час.** по адресу: г. Новороссийск ул. Пионерская, д.23а корпус 2, во дворе дома.

Бланк для голосования – Решение собственника помещения (**Лист голосования**), приложенный к настоящему сообщению необходимо заполнить и передать для подсчета голосов и определения итогов голосования в срок до **16.00 часов 30 марта 2018 г.**

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская, д. 23 а корпус 2. и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по следующему адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 офис № 19 – управляющая организация ООО «ЖЭК».

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников
2. Утверждение стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания)
3. Назначить управляющую компанию ООО «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Пионерская 23 а корп. 2 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 2 от 31.01.2018г.
4. Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.
5. Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение. Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения в месяц.
6. Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.
7. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп. 2 по ул. Пионерская в г.Новороссийске в ООО «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19

#### Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания, которые будут представлены на данном общем собрании можно в помещении офиса ООО «ЖЭК», расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Л. Шмидта, д. 39, в рабочие дни с 10.00 час. до 15.00 час.

#### Дополнительно сообщаем, что:

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

2. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

**ВНИМАНИЕ!** Для регистрации на общем собрании и допуска к голосованию собственнику (либо его представителю) необходимо иметь при себе (указать их сведения в Листе голосования): 1) Свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение; 2) Паспорт. Уполномоченному представителю собственника помещения при себе иметь паспорт либо иной удостоверяющий личность документ, а также доверенность на голосование (оригинал – для обозрения и копию – для приобщения к материалам общего собрания).  
Приложения: Бланк для голосования – Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование (Лист голосования) - в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «ЖЭК»

14 февраля 2018г.

в лице директора Умерова М.О.

# ООО «АЛЮМОПЛАСТ-В»

353915 Краснодарский край г.Новороссийск ул.Революции 1905г. д.51, тел. 8(8617)670-493,269-303,611-412  
ИНН 2315099371, КПП 231501001, ОГРН 1032309082959, р/с 40702810152460101565 в Краснодарское отделение №8619 ПАО  
Сбербанка г.Краснодар, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602

№ 2 от 31.01.2018г.

Техническому директору  
ООО «Жилищно-эксплуатационной  
компания»  
Кондрикову В.В.

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Стоимость услуг и график работ по чистке/мойке наружной части остекления фасада  
жилого дома на 2018год составляет

на объекте : г.Новороссийск Пионерская 23 А корпус 2 (3298,76м.кв)

-Май-июнь	237510,72руб	(цена ООО «Алюмопласт-В» за одну мойку без НДС, т.к УСН)
-Октябрь-ноябрь	237510,72руб	

Итого: 475021,44руб.

Директор ООО «Алюмопласт-В»



Пиронко К.В

Приложение № 1  
 к материалам общего собрания  
 собственников помещений  
 по ул.Пионерская, 23 А, корп.2  
 от "26" февраля 2018г.

**Справка - расчет по коммерческому предложению № 2 от 31.01.2018г.  
 Стоимость услуг и график работ по чистке/мойке наружной части остекления фасада жилого дома**

МКД	Общая оплачиваемая площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость услуг и график работы (2 раза в год)		Общая стоимость услуги за 2 мойки в 2018г. составляет	Оплата тарифа руб./м <sup>2</sup> (ежемесячно, с 01.04.18г.- 01.04.19г.)
		Период	руб.		
ул.Пионерская,23А корп.2	11 530,30	май-июнь:	237510,72	475 021,44	3,43
		октябрь - ноябрь:	237510,72		
			руб.		руб.