

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, д. 24

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Собственника жилого помещения № 113 Болотова Алексея Дмитриевича (инициатор общего собрания), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира, д. 24 в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня данного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования – Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование (Лист голосования), прилагаемого к настоящему сообщению.

Дата начала очно-заочного голосования: **24 МАЯ 2018 г.**

Дата и время окончания очно-заочного голосования (дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование): **25 ИЮНЯ 2018г. в 16.00 час.**

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: **24 МАЯ 2018 г. с 18.00 час. до 19.00 час.** по адресу: г. Новороссийск ул. Мира, д.24, во дворе дома.

Бланк для голосования – Решение собственника помещения (Лист голосования), приложенный к настоящему сообщению необходимо заполнить и передать для подсчета голосов и определения итогов голосования в срок до 16.00 часов **25 ИЮНЯ 2018 г.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 24 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по следующему адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 офис № 19 – управляющая организация ООО «ЖЭК».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принятия участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников.
2. Выбрать членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – формирование его на специальном счете.
4. Утвердить ежемесячный взнос собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира д.24.
5. Выбрать владельца специального счета.
6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию.
7. Выбрать, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет.
8. Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту.
9. Утвердить размер дополнительного тарифа, связанного с ведением ООО «ЖЭК» специального счета и предоставлением платежных документов собственникам на оплату взносов по капитальному ремонту.
10. Определить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №24 по ул. Мира г. Новороссийска.
11. Выбрать способ сообщения (размещения) собственникам об итогах голосования – размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогах голосования на информационных стендах (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) во всех подъездах данного дома.
12. Наделить, инициатора проведения собрания собственников помещений МКД полномочиями на предоставление протокола, решений, уведомлений и иных материалов общего собрания в ООО «ЖЭК».
13. Определить, местом хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Мира г. Новороссийска: ООО «ЖЭК», г. Новороссийск ул. Лейтенанта Шмидта, 39 офис 19
14. Выбрать ООО «ЖЭК» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного многоквартирного дома по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания, которые будут представлены на данном общем собрании можно в помещении офиса ООО «ЖЭК», расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Л. Шмидта, д. 39, в рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час.

Дополнительно сообщаем, что:

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

2. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна соответствовать форме, определенной Приложением № 2 к Методическим рекомендациям по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 441/пр и содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

ВНИМАНИЕ! Для регистрации на общем собрании и допуска к голосованию собственнику (либо его представителю) необходимо иметь при себе (указать их сведения в Листе голосования): 1) Свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение; 2) Паспорт. Уполномоченному представителю собственника помещения при себе иметь паспорт либо иной удостоверяющий личность документ, а также доверенность на голосование (оригинал – для обозрения и копию – для приобщения к материалам общего собрания).

Приложения: Бланк для голосования – Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование (Лист голосования) - в 1 экз.

Инициатор общего собрания, собственник жилого помещения №113

11 МАЯ 2018г.

Болотов А.Д.