

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
 собственников помещений в МКД по
 ул. Пионерская, д. 23 в г. Новороссийске -
 Протокол № 2 от 26.09.2012г.

**Перечень и стоимость работ и услуг
 по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске
 (действует с 1 сентября 2012 года)**

	Наименование работ и услуг	Описание работ и услуг	Цена руб./кв.м	Итого за работу (услугу) руб./кв.м
1.	Управление	Заработная плата персонала (ФОТ), налоги от ФОТ	4,64	7,02
		Расходы на услуги связи, интернет, почтовые расходы	0,29	
		Канцелярские товары, периодика, приобретение тех.литературы, бланков	0,07	
		Содержание и ремонт оргтехники	0,13	
		Банковские услуги	0,15	
		Расчет платы за жилые помещения и коммунальные услуги, печать квитанций	0,44	
		Программное обслуживание	0,26	
		Расходы на взыскание задолженности, ведение судебных дел	0,12	
		Расходы на транспортные услуги (ГСМ, аренда ТС), служебные разъезды (командировки)	0,16	
		Аренда и содержание офиса	0,76	
2.	Административно-техническое содержание и ремонт	Техническое обслуживание (Состав работ см. п. Д Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1,25	19,53
		Санитарное содержание (уборка, анализ воды и т.д.) (Состав работ см. Раздел I Перечня в Приложении № 2 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса..., утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75)	3,25	
		Текущий ремонт (Состав работ см. в Приложении № 7 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1,56	
		Осмотры, обследования общедомового имущества (Состав работ см. п. А,Г Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	0,94	
		Обеспечение готовности общедомовых инженерных систем (Состав работ см. п. Б, В Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	0,96	
		Меры пожарной безопасности	0,86	
		Обслуживание лифтов	1,60	
		Обслуживание общедомовых приборов учета	1,69	
		Сбор и вывоз мусора	2,12	
		Тех.обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения	0,20	
		Аварийно-диспетчерское обслуживание (в т.ч. услуги администраторов)	5,10	
		ИТОГО		

Директор ООО "ЖЭК"



В.С. Журавлев