

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания  
собственников помещений в МКД по  
ул. Л.Шмидта, 39 в г. Новороссийске -  
Протокол № 10 от 23.11.2012

**Перечень и стоимость работ и услуг  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по ул. Л.Шмидта, д. 39 в г. Новороссийске  
(действует с 01 октября 2012 года)**

	Наименование работ и услуг	Описание работ и услуг	Цена руб./кв.м	Итого за работу (услугу) руб./кв.м
1.	Управление	Заработная плата персонала (ФОТ), налоги от ФОТ	4,80	7,3
		Расходы на услуги связи, интернет, почтовые расходы	0,28	
		Канцелярские товары, периодика, приобретение тех.литературы, бланков	0,07	
		Содержание и ремонт оргтехники	0,13	
		Банковские услуги	0,14	
		Расчет платы за жилые помещения и коммунальные услуги, печать квитанций	0,52	
		Программное обслуживание	0,27	
		Расходы на взыскание задолженности, ведение судебных дел	0,11	
		Расходы на транспортные услуги (ГСМ, аренда ТС), служебные разъезды (командировки)	0,15	
		Аренда и содержание офиса	0,83	
2.	Административно-техническое содержание и ремонт	Техническое обслуживание (Состав работ см. п. Д Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1,24	15,14
		Санитарное содержание (уборка, анализ воды и т.д.) (Состав работ см. Раздел I Перечня в Приложении № 2 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса..., утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75)	2,67	
		Текущий ремонт (Состав работ см. в Приложении № 7 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1,62	
		Осмотры, обследования общедомового имущества (Состав работ см. п. А,Г Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	0,99	
		Обеспечение готовности общедомовых инженерных систем (Состав работ см. п. Б, В Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1,02	
		Меры пожарной безопасности	0,62	
		Обслуживание лифтов	0,99	
		Обслуживание общедомовых приборов учета	1,80	
		Сбор и вывоз мусора	2,12	
		Тех.обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения	0,12	
		Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	
<b>ИТОГО</b>				<b>22,44</b>

Директор ООО "ЖЭК"



В.С. Журавлев