

**УТВЕРЖДЕНО**  
 Решением общего собрания  
 собственников помещений в МКД по  
 ул. К.Маркса,13 в г. Новороссийске -  
 Протокол № 2 от 06.10.2012 года

**Перечень и стоимость работ и услуг  
 за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества  
 в многоквартирном доме  
 по ул. К. Маркса, 13 в г. Новороссийске  
 (действует с 1 сентября 2012 года)**

	Наименование работ и услуг	Описание работ и услуг	Цена руб./кв.м	Итого за работу (услугу) руб./кв.м			
1.	Управление	Заработная плата персонала (ФОТ), налоги от ФОТ	4,50	7,15			
		Расходы на услуги связи, интернет, почтовые расходы	0,28				
		Канцелярские товары, периодика, приобретение тех.литературы, бланков	0,07				
		Содержание и ремонт оргтехники	0,13				
		Банковские услуги	0,15				
		Расчет платы за жилые помещения и коммунальные услуги, печать квитанций	0,43				
		Программное обслуживание	0,25				
		Расходы на взыскание задолженности, ведение судебных дел	0,14				
		Расходы на транспортные услуги (ГСМ, аренда ТС), служебные разъезды (командировки)	0,15				
		Аренда и содержание офиса	1,05				
		2.	Административно-техническое содержание и ремонт		Техническое обслуживание (Состав работ см. п. Д. Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1,36	32,67
Санитарное содержание (уборка, анализ воды и т.д.) (Состав работ см. Раздел I Перечня в Приложении № 2 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса..., утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75)	9,59						
Текущий ремонт (Состав работ см. в Приложении № 7 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1,64						
Осмотры, обследования общедомового имущества (Состав работ см. п. А,Г Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	0,91						
Обеспечение готовности общедомовых инженерных систем (Состав работ см. п. Б, В Приложения № 4 к Правилам эксплуатации жил.фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	0,91						
Меры пожарной безопасности	1,33						
Обслуживание лифтов	0,88						
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,63						
Сбор и вывоз мусора	2,12						
Обслуживание систем отопления и охлаждения	1,19						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (в т.ч. услуги администраторов)	11,11						
<b>ИТОГО</b>					<b>39,82</b>		

Директор ООО "ЖЭК"



В.С. Журавлев