

Информация о проведении общего собрания собственников помещений (ОСС) и его результатах (решениях)

Адрес дома: г. Новороссийск, ул. К.Маркса, 13

Дата проведения: февраль 2011 г.

Реквизиты протокола ОСС: Протокол № 1 от 18.02.2011г.

Форма проведения: заочное голосование

Кворум ОСС: 71,22 % голосов

Результаты ОСС: Собственниками помещений, принявшими участие в общем собрании по вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:

№№ вопросов	Вопросы по повестке дня	Принятое решение
1	1.1 Избрать Председателем общего собрания Машкарину А.Ф.	ЗА
	1.2 Избрать секретарем общего собрания Сикорского А.П.	ЗА
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе одного собственника: Абраменко С.С.	ЗА
3.	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА
4.	Избрание управляющей организацией ООО «ЖЭК»	ЗА
5.	Признать выбор способа управления управляющей организацией и избрание ООО «ЖЭК» в качестве управляющей организации действующим с «29» января 2010 г.	ЗА
6.	Утвердить и признать действительным, предложенный ООО «ЖЭК», размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме в сумме 26,95 руб. (в т.ч. услуги охраны – 10,60 руб.), а также паркинга – 2780,39 руб. (в т.ч. услуги охраны – 1556,92 руб.), в период с «29» января 2010г. по 31.01.2011г.	ЗА
7.	Утвердить, предложенный ООО «ЖЭК», размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме и помещении паркинга с 01 февраля 2011г.	ЗА
8.	Утвердить проект Договора управления между управляющей организацией ООО «ЖЭК» и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, одобрить условия Договора управления	ЗА
9.	Определение срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом.	5 лет
10.	Определение даты вступления Договора управления в действие	29.01.2010г.
	Определение способа передачи Договора управления собственнику для подписания	В офисе ООО «ЖЭК»
	Утвердить расчёт долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Карла Маркса в г. Новороссийске	ЗА
	Осуществлять уведомление собственников помещений о проведении в доме общих собраний, об итогах голосования посредством размещения информации на доске объявлений в каждом подъезде дома	ЗА
	Признать общедомовые приборы учета горячей, холодной воды, тепловой и электрической энергии общим имуществом собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Карла Маркса в г. Новороссийске	ЗА
	Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 13 по ул. К.Маркса в г. Новороссийске и отнести затраты, понесенные на оформление права общей долевой собственности, на собственников, пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.	ЗА
	Избрать Пономареву Е.В. уполномоченным лицом на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган, а также по проведению государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным жилым домом, с предоставлением ему следующих прав: подавать заявления о государственной регистрации, исправлении технических ошибок, предоставлять необходимые документы на государственную регистрацию прав, получать документы о зарегистрированном праве	ЗА
	Избрать в качестве уполномоченного представителя собственников Сикорского Александра Павловича	ЗА
	Выбрать местом хранения протоколов общих собраний помещения управляющей компании ООО «ЖЭК» по адресу г. Новороссийск ул. Л.Шмидта 39 оф. 19	ЗА

Директор ООО «ЖЭК»

В.С. Журавлев