

Информация о проведении общего собрания собственников помещений (ОСС) и его результатах (решениях)

Адрес дома: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 23а

Дата проведения: апрель 2014 г.

Реквизиты протокола ОСС: Протокол № 1 от 30.04.2014г.

Форма проведения: заочное голосование

Кворум ОСС: 68,1 % голосов

Результаты ОСС: Собственниками помещений, принявшими участие в общем собрании по вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:

№№ вопр осов	Вопросы по повестке дня	Принятое решение
1	Избрать председателем общего собрания Великотрава Олега Владимировича	ЗА
2	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 членов: 1) Костенко Егор Владимирович 2) Андреева Лариса Евгеньевна	ЗА
3	Утвердить расчет долей и количества голосов в прав общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске (Приложение № 1 к материалам общего собрания)	ЗА
4	Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске в составе 4 членов (собственников помещений): 1) Великотрав Олег Владимирович 2) Костенко Егор Владимирович 3) Андреева Лариса Евгеньевна 4) Крыжко Игорь Евгеньевич	ЗА
5	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске из числа членов данного Совета	Избрать – Великотрав а О.В.
6	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске в соответствии с Приложением № 2 к материалам общего собрания	ЗА
7	Выбрать способом управления многоквартирным домом по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске – управление управляющей организацией	ЗА
8	Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК»)	ЗА
9	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Пионерская, 23А в г. Новороссийске (Приложение № 3 к материалам общего собрания). Принятие (согласование) условий и заключение договора управления согласно с утверждённым проектом.	ЗА
10	Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом № 23 А по ул. Пионерская в г. Новороссийске	- 1 год
11	Утвердить дату начала течения срока действия договора управления многоквартирным домом по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске – с «01» марта 2014г.	ЗА
12	Определить способом передачи собственникам помещений проекта договора управления многоквартирным домом по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске, для подписания – вручение проекта указанного договора в офисе ООО «ЖЭК»	ЗА
13	Утвердить, что в случае прекращения (расторжения) договора управления многоквартирным домом техническую документацию и иные связанные с управлением многоквартирным домом по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске документы управляющая организация обязана передать Председателю Совета указанного многоквартирного дома, а в случае его отсутствия одному из членов Совета многоквартирного дома.	ЗА
14	Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске на 1 год с «01» марта 2014 года в соответствии с Приложением № 4 к материалам данного общего собрания.	ЗА

№№ вопр осов	Вопросы по повестке дня					Принятое решение
15	Утвердить перечень и стоимость дополнительных работ и услуг, не вошедших в состав работ и услуг, оговоренных в Приложении № 4 к материалам данного общего собрания, и поручить выполнение данных работ и услуг управляющей организации ООО «ЖЭК», в том числе посредством заключения договоров со сторонними организациями:					
15. 1	Наименование работ и услуг <i>Мойка наружной части остекления (окон) помещений собственников</i>	Периодичность выполнения работ и услуг <i>2 раза в год</i>	Периодичность внесения платы <i>ежемесячно</i>	Расчетная единица <i>М²</i>	Ст-ть за 1 расч. ед. <i>2,13 руб.</i>	ЗА
15. 2	Наименование работ и услуг <i>Снятие показаний и информационно-сервисное обслуживание индивидуальных приборов учета тепловой энергии</i>	Периодичность выполнения работ и услуг <i>Ежемесячно в отопительный период</i>	Периодичность внесения платы <i>Ежемесячно в отопительный период</i>	Расчетная единица <i>Прибор учета</i>	Ст-ть за 1 расч. ед. <i>50 руб.</i>	ЗА
16	Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения (при условии 100% сбора денежных средств с собственников помещений в течении 2 месяцев с момента проведения данного общего собрания), признать данную систему видеонаблюдения общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске, согласование стоимости затрат на приобретение, монтаж и содержание данной системы видеонаблюдения, поручить сбор средств и выполнение данных работ и услуг управляющей организации ООО «ЖЭК», в том числе посредством заключения договоров со сторонними организациями:					
	Наименование работ и услуг <i>Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23А в г. Новороссийске</i>	Периодичность выполнения работ и услуг <i>1 раз</i>	Периодичность внесения платы <i>1 раз</i>	Расчетная единица <i>М²</i>	Стоимость за 1 расчетную ед. <i>22,80 руб.</i>	ЗА
	<i>Техническое обслуживание (содержание и ремонт) системы видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23А в г. Новороссийск</i>	<i>Ежемесячно</i>	<i>Ежемесячно</i>	<i>М²</i>	<i>0,27 руб.</i>	
17	Определить местом хранения листов голосования, протокола и иных материалов данного общего собрания офис ООО «ЖЭК»					
18	Определить местом размещения информации о решении, принятом собственниками помещений на данном общем собрании доски объявлений в подъезде дома по ул. Пионерская, 23 А в г. Новороссийске					

Директор ООО «ЖЭК»



В.С. Журавлев