

Информация о проведении общего собрания собственников помещений (ОСС) и его результатах (решениях)

Адрес дома: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 23

Дата проведения: сентябрь 2012 г.

Реквизиты протокола ОСС: Протокол № 2 от 26.09.2012г.

Форма проведения: заочное голосование

Кворум ОСС: 55,7% голосов

Результаты ОСС: Собственниками помещений, принявшими участие в общем собрании по вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:

№№ вопр о сов	Вопросы по повестке дня	Принятое решение
1	1.1 Избрать Председателем общего собрания Пиронко К.В.	Избрать Пиронко К.В.
	1.2 Избрать секретарем общего собрания Дашко Т.В.	Избрать Дашко Т.В.
2.	Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе следующих собственников: 1) Токарева Т.Н.; 2) Кравченко О.А.	Избрать счетную комиссию в предложенном составе
3.	Из числа собственников помещений избрать 5 членов Совета многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске в следующем составе: 1). Пиронко К.В. 2). Церцек С.В. 3). Дашко Т.В. 4). Токарева Т.Н. 5). Кравченко О.А.	Избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе
4.	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске из числа его членов (выбрать одного из членов Совета): 1). Пиронко К.В. 2). Церцек С.В. 3). Дашко Т.В. 4). Токарева Т.Н. 5). Кравченко О.А.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Пиронко К.В.
5.	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске в соответствии с Приложением № 1 к материалам общего собрания	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома
6.	Утвердить размер платы за жилое помещение сроком действия на 1 год - с 01 сентября 2012 г., определенный в Предложении ООО «ЖЭК» о размере платы за жилое помещение в многоквартирном доме по ул. пионерская, 23 в г. Новороссийске - Приложение № 2 к материалам данного общего собрания.	Утвердить предложенный размер платы сроком действия на 1год - с 01 сентября 2012г.
7.	В связи с изменением норм жилищного законодательства РФ и необходимостью приведения договора управления многоквартирным домом по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске в соответствие с данными нормами, утвердить, принять условия и заключить договор управления указанным многоквартирным домом в новой редакции в соответствии с Приложением № 3 к материалам данного общего собрания.	Утвердить, принять условия и заключить договор управления в новой редакции
8.	Установить конструкции, ограждающие дворовую территорию МКД по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске, согласно с Приложением № 4 к материалам общего собрания — План-схема ограждения дворовой территории МКД по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске	ЗА
9.	Согласовать размер расходов на проведение работ по ограждению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске в соответствии с коммерческим предложением ООО «Полигон» на общую сумму 93198,00 руб. (девятьюстами три тысячи сто девяносто восемь рублей 00 коп.) — Приложение № 5 к материалам общего собрания	ЗА
10.	Выполнить монтаж и установку оборудования системы видеодомофонов в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске (без установки видеодомофонов в помещении собственника)	ЗА
11.	Согласовать сумму расходов на выполнение монтажных работ по установке оборудования системы видеодомофонов в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 в г. Новороссийске в размере 220110,00 руб. (двести двадцать тысяч сто десять руб. 00 коп.) в соответствии с предложенной ПБОЮЛ Лещина В.Н. сметой № 919 от 23.07.2012г. – Приложение № 6 к материалам	ЗА

	данного общего собрания	
12.	Поручить ООО «ЖЭК» заключить от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская, д. 23 в г. Новороссийске договоры на выполнение работ, согласованных собственниками помещений при голосовании по пунктам 8, 10 повестки дня данного общего собрания	3А
13.	Утвердить, что затраты на проведение работ, согласованных по пунктам 8, 9, 10, 11 повестки дня данного общего собрания распределяются между собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Пионерской, 23 в г. Новороссийске пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади жилого/нежилого помещения собственника. Поручить ООО «ЖЭК» произвести расчет платы и сбор денежных средств с собственников помещений за проведение указанных работ.	3А
14.	Определить местом хранения листов голосования, протокола и иных материалов данного общего собрания офис ООО «ЖЭК»	3А
15.	Разместить информацию о решении, принятом собственниками помещений на данном общем собрании в подъездах дома на досках объявлений	3А

Директор ООО «ЖЭК»



В.С. Журавлев