

# МЖД Пионерская, 23 «А» корп.№1

**Анкета дома: край. Краснодарский, г. Новороссийск, ул.  
Пионерская, д. 23 «А» корп.№1**

Адрес дома: Краснодарский край, г. Новороссийск, улица Пионерская, дом № 23 «А» корп.№1

Серия, тип проекта: Индивидуальный

Описание местоположения: г. Новороссийск, ул. Пионерская, д. 23 «А» корп.№1

Тип жилого дома: Множкквартирный дом

Год ввода в эксплуатацию: 2013 (постройки)

Стадия жизненного цикла дома: эксплуатируемый

Признак состояния дома: исправный

Материал несущих стен: Монолитные

Этажность: 19

Количество подъездов: 1

Количество лифтов: 2

Общая площадь, (кв.м.): 9928.50

## **Площадь помещений, в т.ч. по видам собственности**

Всего (кв.м.): 7689.00

Частная (кв.м.): 7689.00

Муниципальная (кв.м.): 0,00

Государственная (кв.м.): 0,00

Площадь нежилых помещений (кв.м.): 770.80

Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1468.70

Площадь участка (кв.м.): 13000.00

Площадь придомовой территории (кв.м.): 3071.50

Инвентарный номер: 36284

Кадастровый номер участка: 23:47:0309015:1489

Количество квартир: 108

Конструктивные особенности дома: облицовка кирпичом, телекоммуникационный комплекс (антенное хозяйство), домофонная система. Резервуары для накопления воды.

## Технические данные и конструктивные элементы

### Фасад

Площадь фасада, общая, м<sup>2</sup>: 6320.35

Площадь отмостки, (кв. м.): 501.92

Площадь остекления мест общего пользования (пластик) (кв.м.): 1877.90

Площадь индивидуального остекления (пластик), (кв.м.): 17.30

Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.): 271.80

Год проведения последнего капитального ремонта: Не проводился

### Кровля

Площадь кровли общая (кв.м.): 510.23

Площадь кровли плоская (кв.м.): 510.23

Год проведения последнего капитального ремонта: Не проводился

### Подвал

Сведения о подвале: эксплуатируемый

Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), (кв.м.): 621.70

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений: Не проводился

Заместитель директора  
по эксплуатации зданий и сооружений  
ООО «ЖЭК»



Лаврус Н. А.