



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭК»

Журавлёв В.С.

2014 г

План мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества дома № 23 «А» по ул. Пионерская на 2014г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
1.	Замена сломанной облицовочной плитки.	По мере необходимости	Инженер Зеленин М. С.	
2.	Замена вышедших из строя домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	Инженер Зеленин М. С.	
3.	Укрепление козырьков, подоконников, ограждений и перил крылец.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
4.	Укрепление оголовков домовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
5.	Укрепление и промазка кровли, образовавшихся свищей мастиками, герметиком.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
6.	Установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных рам, стекол в дверных и оконных заполнениях, элементов.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
7.	Замена, укрепление или регулировка доводчиков.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
8.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей этажей дома.	Ежемесячно.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
9.	Мытьё пола кабины лифта.	Ежедневно	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
10.	Мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков.	Ежегодно Еженедельная проверка состояния.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
11.	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
12.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезды и офисы, с тротуаров и внутриквартальных проездов.	В зимний период. По мере необходимости.	Инженер Зеленин М. С.	
13.	Посыпка территории противогололёдными составами и материалами.	В зимний период. По мере необходимости.	Инженер Зеленин М. С.	
14.	Подметание территории в дни без осадков, уборка и поливка газонов.	Теплый период. Ежедневно.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
15.	Посадка цветов.	Теплый период. Апрель-май.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
16.	Консервация и расконсервация систем отопления.	Один раз в сезон.	Инженер Кондрикoв В.В. Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
17.	Регулировка и набивка сальников отопления.	Не реже одного раза в месяц.	Инженер Кондрикoв В.В.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
18.	Уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры.	Не реже одного раза в месяц	Инженер Кондриков В.В.	
19.	Испытание систем отопления.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону	Инженер Кондриков В.В.	
20.	Очистка грязевиков воздухооборников, вантузов.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
21.	Промывка системы отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону	Инженер Кондриков В.В.	
22.	Слив и наполнение водой системы отопления.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону	Инженер Кондриков В.В.	
23.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	По мере завоздушивания.	Инженер Кондриков В.В.	
24.	Утепление трубопроводов.	По мере необходимости. Ежеквартальная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
25.	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	

