

## СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

«01» ИЮНЯ 2018 г. в 15.00 час. окончено очно-заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова д. 17, в г. Новороссийске. В собрании приняли участие собственники, обладающие в совокупности обладающие 909,7 количеством голосов, что составляет 90,97 % от общего числа голосов.

Таким образом, общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Протоколом № 1 от 07 ИЮНЯ 2018 г. внеочередного общего собрания собственников зафиксированы следующие итоги голосования и решения, принятые собственниками помещений по каждому вопросу повестки дня общего собрания:


№№ воп роса	Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование	голосовали				реш ение
		ЗА	проти в	Воз держа лся	недейс твитель но	
1.	<p>Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участие в подсчёте голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений в следующем составе:</p> <p>✓ Избрать Председателем собрания – <b>Дмитрия</b> Анатольевича, собственника квартиры №</p> <p>✓ Избрать Секретарем собрания – <b>Татьяну</b> Михайловну, собственника квартиры №</p>	840,4	41,6	7,7	-	при нято
2.	<p>Выбрать членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем составе:</p> <p>Евгения Борисовича – собственника квартиры № 46</p> <p>✓ ООО «Дело-Центр» в лице представителя - Александра Сергеевича –собственника нежилого помещения № I (комнаты 4 нежилого помещения № I (комнаты 73), нежилого помещения № I МОП (комнаты нежилого помещения I (комнаты нежилого помещения I (комнаты нежилого помещения № III, нежилого помещения № IV.</p>	819	63,9	26,8	-	при нято
3.	<p>Избрать совет многоквартирного дома по ул. Набережная им. Адм. Серебрякова, 17 из числа собственников помещений многоквартирного дома, в количестве пяти человек, сроком на 3 (три) года:</p> <p>1. <b>Дмитрия</b> Анатольевича - собственника квартиры №</p> <p>2. <b>Татьяну</b> Михайловну, собственника квартиры №</p> <p>3. <b>Евгения</b> Борисовича – собственника квартиры №</p> <p>4. <b>Ольгу</b> Валентиновну, собственника квартиры №</p> <p>5. ООО «Дело-Центр» в лице представителя - Александра Сергеевича –собственника нежилого помещения № I (комнаты , нежилого помещения № I (комнаты ), нежилого помещения № I МОП (комнаты , нежилого помещения I (комнаты , нежилого помещения I (комнаты , нежилого помещения № III, нежилого помещения № IV.</p>	847,6	54,4	7,7	-	при нято

Председатель ОСС  /Хитрунов Дмитрий Анатольевич

## СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова

4.	<p style="text-align: center;"><b>Избрать Председателя Совета</b> многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:</p>	734,5	63,9	7,7	103,6	при нято
	1. <b>Дмитрия Анатольевича -</b> <b>собственника квартиры №</b>	705,8	-	-	-	при нято
	2. <b>Татьяну Михайловну, собственника</b> <b>квартиры №</b>	9,6	-	-	-	-
	3. <b>Евгения Борисовича – собственника</b> <b>квартиры №</b>	9,7	-	-	-	-
	4. <b>Ольгу Валентиновну, собственника</b> <b>квартиры №</b>	-	-	-	-	-
	5. <b>ООО «Дело-Центр» в лице представителя -</b> <b>Александра Сергеевича –</b> <b>собственника нежилого помещения № I (комнаты</b> <b>), нежилого</b> <b>помещения № I (комнаты</b> <b>нежилого помещения № I МОП (комнаты</b> <b>, нежилого помещения 1 (комнаты</b> <b>), нежилого помещения 1 (комнаты</b> <b>), нежилого помещения № III,</b> <b>нежилого помещения № IV.</b>	9,4	-	-	-	-
5.	<p><b>Утвердить новый реестр (согласно Приложения</b> <b>№ 1 к материалам общего собрания)</b> собственников жилых и нежилых помещений с расчетом долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, 17, расчет количества голосов для голосования на общем собрании собственников. В соответствии с долями на общее имущество утвердить доли собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, 17 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0305004:3, на котором расположен указанный многоквартирный дом, в том числе для государственной регистрации права общей долевой собственности на данный земельный участок в регистрирующем органе.</p>	849	51,1	9,6	-	при нято

Председатель ОСС  /Хитрунов Дмитрий Анатольевич


**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова

6.	<p>Дать согласие на уменьшение размера общего имущества многоквартирного дома (крыши), расположенного по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17, путем его реконструкции за счет средств ООО «Дело-Центр» (ОГРН 1027739590691, ИНН 7710279110, КПП 770601001), а именно выполнения следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация дополнительной остановки грузового лифта на 21 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17,</li> <li>- соединение двух нежилых помещений № III (кадастровый номер 23:47:0305004:488) и № IV (кадастровый номер 23:47:0305004:448), расположенных на 21 этаже многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17, и принадлежащих на праве собственности ООО «Дело-Центр», путем возведения дополнительно двух нежилых помещений (коридоров), что приведет к уменьшению площади общедомового имущества (крыши) и присоединению части общего имущества дома (крыши под возведенными коридорами) к нежилым помещениям, находящимся в собственности ООО «Дело-Центр»,</li> </ul> <p>в соответствие с проектной документацией, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью Строительно-инжиниринговая компания «Выбор» (ОГРН 1022302388591, ИНН 2315056040, КПП 231501001) либо иной специализированной проектной организацией, при условии получения положительного заключения соответствующей экспертизы и соблюдения СНиПов, ТУ, ГОСТов и иных норм действующего законодательства РФ, необходимых при проведении реконструкции (схема расположения нежилых помещений - Приложение № 2 к материалам общего собрания),</p> <p>и оформление в собственность ООО «Дело-Центр» возведенных в результате реконструкции двух нежилых помещений (коридоров), соединенных с нежилыми помещениями № III (кадастровый номер 23:47:0305004:488) и № IV (кадастровый номер 23:47:0305004:448), при условии компенсации стоимости уменьшения общедомового имущества в размере <del>пять</del> тысяч рублей, согласно уведомления о рыночной стоимости общедомового имущества от 29.03.2018г. № 70, данного Союзом «Новороссийская торгово-промышленная палата» (Приложение № 3 к материалам общего собрания). Указанная компенсация должна быть оплачена ООО «Дело-Центр» в порядке и на условиях, определенных по решению Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17, с направлением указанной суммы на благоустройство и решение текущих вопросов дома по решению Совета дома.</p> <p><b>Примечание:</b> при единогласном голосовании ЗА по вопросу № 6 - вопрос № 7 снимается с повестки дня и голосование по нему утрачивает силу.</p>	651,8	169,7	88,2	-	Не при нято
----	--	-------	-------	------	---	-------------------

Председатель ОСС  /Хитрунов Дмитрий Анатольевич

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова

7.	<p>Дать согласие на проведение за счет средств ООО «Дело-Центр» (ОГРН 1027739590691, ИНН 7710279110, КПП 770601001) реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17, без уменьшения площади общедомового имущества и без присоединения части общего имущества, путем выполнения следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация дополнительной остановки грузового лифта на 21 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17,</li> <li>- соединение двух нежилых помещений № III (кадастровый номер 23:47:0305004:488) и № IV (кадастровый номер 23:47:0305004:448), расположенных на 21 этаже многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17, и принадлежащих на праве собственности ООО «Дело-Центр», путем возведения дополнительно двух нежилых помещений (коридоров), в соответствии с проектной документацией, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью Строительно-инжиниринговая компания «Выбор» (ОГРН 1022302388591, ИНН 2315056040, КПП 231501001) ) либо иной специализированной проектной организацией , при условии получения положительного заключения соответствующей экспертизы и соблюдения СНиПов, ТУ, ГОСТов и иных норм действующего законодательства РФ, необходимых при проведении реконструкции (схема расположения нежилых помещений - Приложение № 2 к материалам общего собрания).</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> при единогласном голосовании За по вопросу № 6 – вопрос № 7 снимается с повестки дня и голосование по нему утрачивает силу.</p>	701,7	132,5	75,5	-	при нято
----	---	-------	-------	------	---	-------------

Председатель ОСС  /Хитрунов Дмитрий Анатольевич

## СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова

8.	<p>Дать согласие на установку за счет средств ООО «Дело-Центр» (ОГРН 1027739590691, ИНН 7710279110, КПП 770601001) рекламной конструкции с логотипом «delo» на 21 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17, в соответствии с проектной документацией, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью Строительно-инжиниринговая компания «Выбор» (ОГРН 1022302388591, ИНН 2315056040, КПП 231501001) либо иной специализированной проектной организацией, при условии получения положительного заключения соответствующей экспертизы и соблюдения СНиПов, ТУ, ГОСТов и иных норм действующего законодательства РФ, необходимых при установке данной конструкции. Заключить с ООО «Дело-Центр» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с логотипом «delo» и установленным сроком эксплуатации – 25 лет, на условиях оплаты руб. за 1 кв.м. в месяц согласно уведомления о рыночной стоимости о ежемесячной платы от 29.03.2018г. № 70, данного Союзом «Новороссийская торгово-промышленная палата» за пользование конструктивными элементами (кровлей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17, в соответствии с прилагаемым эскизом рекламной конструкции (Приложение № 4 к материалам общего собрания). Определение иных условий заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (порядок оплаты, сроки оплаты и т.п.) оставить на усмотрение Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17. Определить лицом, уполномоченным на заключение указанного договора от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 17, - Председателя Совета данного многоквартирного дома.</p>	711,2	105,7	92,8	-	при нято
9.	<p>Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, 17 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.</p>	909,7	-	-	-	при нято
10.	<p>Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Набережная Адм. Серебрякова в г.Новороссийске в ООО «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39, оф. 19.</p>	909,7	-	-	-	при нято

Председатель ОСС  /Хитрунов Дмитрий Анатольевич