

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лейтенанта Шмидта, д. № 39 с 01 декабря 2008 года

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1.	<i>Содержание помещений общего пользования. Работы, выполняемые в отношении содержания общего имущества многоквартирного дома:</i>			
	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования Подметание и влажная уборка полов кабины лифта	ежедневно	56 332,08	0,20
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома Подметание земельного участка в летний период Уборка мусора с газона, очистка урн Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов Сдвигка и подметание снега при снегопаде Вывоз твердых бытовых отходов Текущий ремонт	ежедневно	566 137,40	2,01
	А. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Укрепление водосточных труб, колен и воронок Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	по графику и планам	892 863,47	3,17
	В. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаление, электротехнических устройств, в стенах водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, канализации. Аварийное обслуживание Дератизация Дезинсекция Содержание помещений общего пользования Текущий ремонт	по графику и планам	971 729,21	3,45
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</i>			
	Комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации здания с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций, который включает: - текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования; - текущий ремонт электротехнического оборудования; - текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;	2 раза в год	1 070 309,52	3,80
3.	<i>Обслуживание лифтов</i>			
	Эксплуатация лифтового оборудования: - перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет; - техническое диагностирование – 1 раз в год; - страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.	см.расшифровку в тексте	259 127,57	0,92
4.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i>			

	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, пожаротушения, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	ежемесячно	611 203,07	2,17
4.	Охрана	ежемесячно	349 258,90	1,24
ИТОГО:				16,96
<p>Перечень составлен на основании работ и услуг, согласованных в договоре управления многоквартирного жилого дома (в ред. Протокола общего собрания № 5 от 11.11.2008г.) и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - Протокол № 5 от 11.11.2008г.</p>				