

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. лейтенанта Шмидта, д. № 39 с 01 октября 2012 года

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома:</i>			
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	2 раза в год	28 166,04	0,10
2.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</i>			
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадных.	2 раза в год	28 166,04	0,10
3.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</i>			
	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	1 раз в год	28 166,04	0,10
4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</i>			
	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	1 раз в год	28 166,04	0,10
5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания межквартирных перегородок</i>			
	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	1 раз в год	216 878,51	0,77
6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</i>			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	2 раза в год	253 494,36	0,90
7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</i>			
	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	2 раза в год	33 799,25	0,12
8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>			
	Замена, восстановление отдельных участков.	1 раз в год	191 529,07	0,68
9.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>			
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	1 раз в год	199 978,88	0,71
10.	<i>Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.</i>			
		1 раз в год	36 615,85	0,13
11.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</i>			
	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	1 раз в год; проведение восстановительных работ в случае аварийной ситуации немедленно	445 023,43	1,58
12.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и пожаротушения</i>			
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	постоянно	287 293,61	1,02
13	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания специальных общедомовых технических устройств:</i>			
	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	2 раза в год	236 594,74	0,84
14.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирном доме:</i>			
	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	постоянно	309 826,44	1,10

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:			
	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	1 раз в год	506 988,72	1,80
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	2 раза в год	47 882,27	0,17
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), проведение аварийного обслуживания	осмотр - ежемесячно, ремонт и устранение неисправностей - 1 в сутки	278 843,80	0,99
18.	Сбор и вывоз мусора	ежедневно	597 120,05	2,12
19.	Работы по внешнему благоустройству (санитарное содержание дома и придомовой территории)			
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	по мере необходимости, 6 раз в неделю	506 988,72	1,80
20.	Техобслуживание и ремонт систем видеонаблюдения	ежемесячно	33 799,25	0,12
21.	Управление многоквартирным домом			
	Заработная плата персонала	ежемесячно	1 351 969,92	4,8
	Расходы на услуги связи, интернет, почтовые расходы	ежемесячно	78 864,91	0,28
	Канцелярские товары, периодика, приобретение тех.литературы, бланков	ежемесячно	19 716,23	0,07
	Содержание и ремонт оргтехники	ежемесячно	36 615,85	0,13
	Банковские услуги	ежемесячно	39 432,46	0,14
	Расчет платы за жилые помещения и коммунальные услуги, печать квитанций	ежемесячно	146 463,41	0,52
	Программное обслуживание	ежемесячно	76 048,31	0,27
	Расходы на взыскание задолженности, ведение судебных дел	ежемесячно	30 982,64	0,11
	Расходы на транспортные услуги (ГСМ, аренда ТС), служебные командировки	ежемесячно	42 249,06	0,15
	Аренда и содержание офиса	ежемесячно	233 778,13	0,83
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	549 237,78	1,95
ИТОГО:				22,44

Перечень составлен на основании работ и услуг, согласованных в договоре управления многоквартирного жилого дома (в ред. Протокола общего собрания № 10 от 23.11.2012г.) и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - Протокол № 10 от 23.11.2012г.