

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Лейтенанта Шмидта, д. № 39 с 01 марта 2011 года**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома:</i>			
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	2 раза в год	28 166,04	0,10
2.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</i>			
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	2 раза в год	28 166,04	0,10
3.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</i>			
	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	1 раз в год	28 166,04	0,10
4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</i>			
	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	1 раз в год	28 166,04	0,10
5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания межквартирных перегородок</i>			
	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	1 раз в год	197 162,28	0,70
6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</i>			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	2 раза в год	168 996,24	0,60
7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</i>			
	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	2 раза в год	28 166,04	0,10
8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>			
	Замена, восстановление отдельных участков.	1 раз в год	33 799,25	0,12
9.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>			
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	1 раз в год	197 162,28	0,70
10.	<i>Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.</i>			
		1 раз в год	318 276,25	1,13
11.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</i>			
	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	1 раз в год; проведение восстановительных работ в случае аварийной ситуации немедленно	445 023,43	1,58
12.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и пожаротушения</i>			
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы, а также системы пожаротушения.	постоянно	174 629,45	0,62
13	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания специальных общедомовых технических устройств:</i>			
	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	2 раза в год	811 181,95	2,88
14.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирном доме:</i>			



	<b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</b> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	постоянно	377 424,94	1,34
15.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:</i>			
	<b>Центральное отопление.</b> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	1 раз в год	253 494,36	0,90
16	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</i>			
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	2 раза в год	250 677,76	0,89
17.	Обслуживание системы <b>видеонаблюдения</b>	ежемесячно	33 799,25	0,12
18.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</i>			
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), проведение аварийного обслуживания	осмотр - ежемесячно, ремонт и устранение неисправностей - 1 в сутки	256 310,96	0,91
19.	<i>Работы по внешнему благоустройству (санитарное содержание дома и придомовой территории)</i>			
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмоستок ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	по мере необходимости, 6 раз в неделю	506 988,72	1,80
	<b>Сбор и вывоз мусора</b>	ежедневно	563 320,80	2,00
20.	<i>Управление многоквартирным домом</i>			
	Диспетчерская служба (консьержи)	постоянно	1 008 344,23	3,58
	Прочие расходы	ежемесячно	256 310,96	0,91
	Анализ воды (СЭС)	1 раз в год	14 083,02	0,05
	Хозяйственные нужды	ежемесячно	236 594,74	0,84
<b>ИТОГО:</b>				<b>20,17</b>

Перечень составлен на основании работ и услуг, согласованных в договоре управления многоквартирного жилого дома (в ред. Протокола общего собрания № 10 от 23.11.2012г.) и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - Протокол № 10 от 23.11.2012г.