

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Мира, д. № 24 с 17 декабря 2008 года**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	Стоимость на 1 чел. (руб. в месяц)	Стоимость на 1 квартиру (руб. в месяц)
1.	<i>Содержание помещений общего пользования. Работы, выполняемые в отношении содержания общего имущества многоквартирного дома:</i>					
	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования Подметание и влажная уборка полов кабины лифта	ежедневно	38 693,52	0,20	0,00	0,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома Подметание земельного участка в летний период Уборка мусора с газона, очистка урн Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов Сдвигка и подметание снега при снегопаде Вывоз твердых бытовых отходов Текущий ремонт	ежедневно	388 869,88	2,01	0,00	0,00
	А. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Укрепление водосточных труб, колен и воронок Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	согласно графикам и планам	528 166,55	2,73	0,00	0,00
	В. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаление, электротехнических устройств, в стенах водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, канализации. Аварийное обслуживание Дератизация Дезинсекция Содержание помещений общего пользования	по графику и планам	667 463,22	3,45	0,00	0,00
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</i>					
	Комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации здания с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций, который включает: - текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования; - текущий ремонт электротехнического оборудования;	2 раза в год	735 176,88	3,80	0,00	0,00
3.	<i>Обслуживание лифтов</i>					

	Эксплуатация лифтового оборудования: - перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет; - техническое диагностирование – 1 раз в год; - страхование риска ответственности за причинение	согласно тех.требованиям ГОСТ	212 814,36	1,10	0,00	0,00
4.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i>					
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, пожаротушения, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	ежемесячно	791 282,48	4,09	0,00	0,00
5.	Охрана	ежемесячно	176 055,52	0,91	0,00	0,00
6.	Вывоз мусора	ежедневно			29,16	
7.	Обслуживание домофона	ежемесячно	34 800,00	0,00	0,00	25,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>18,29</b>	<b>29,16</b>	<b>25,00</b>
<p><b>Перечень составлен на основании работ и услуг, согласованных в договоре управления многоквартирного жилого дома (в ред. Протокола общего собрания № 1 от 01.12.2008г.) и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - Протокол № 1 от 01.11.2008г.</b></p>						