

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Свердлова, д. № 42 с 01 января 2010 года

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, выполняемые в отношении содержания общего имущества многоквартирного дома:</i>			
	Комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, который включает: - уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе технического коридора, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши, лифтов; - содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка)	ежедневно	1 320 654,53	10,32
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</i>			
	Комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации здания с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций, который включает: - текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования; - текущий ремонт электротехнического оборудования; - текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории; - текущий ремонт технических устройств (лифтов, пожарной сигнализации и т.д.).	2 раза в год	358 317,12	2,80
3.	<i>Обслуживание лифтов</i>			
	Эксплуатация лифтового оборудования: - перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет; - техническое диагностирование – 1 раз в год; - страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.	см. текст	79 341,65	0,62
4.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i>			
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, пожаротушения, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	ежемесячно	241 864,06	1,89
5.	Диспетчерская служба (консьержи)	ежедневно	369 834,46	2,89
6.	Анализ воды (СЭС)	1 раз в год	5 118,82	0,04
7.	Сбор и вывоз мусора	ежедневно	250 821,98	1,96
ИТОГО:				20,52

Перечень составлен на основании работ и услуг, согласованных в договоре управления многоквартирного жилого дома (в ред. Протокола общего собрания № 1 от 29.01.2010г.) и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - Протокол № 1 от 29.01.2010г.