

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту имущества подземной автостоянки ул. Пионерская, д. № 23 с 01 сентября 2012 года

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Цена руб./1 м.м
1.	Текущий ремонт; Обслуживание общих приборов учета;	осмотр - ежемесячно, ремонт и устранение неисправностей - 1 в сутки	35,77
2.	Обеспечение готовности инженерных систем паркинга.	постоянно	27,28
3.	Осмотры, обследования имущества паркинга.	1 раз в год	26,75
	Наладка инженерного оборудования. Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования паркинга; Технические осмотры отдельных элементов и помещений паркинга;	осмотр - ежемесячно, ремонт и устранение неисправностей - 1 в сутки	32,35
5.	Планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей помещений		48,09
6.	Санитарное содержание помещений паркинга	ежедневно	66,18
	Заработная плата персонала	ежемесячно	132,47
	Расходы на услуги связи, интернет, почтовые расходы	ежемесячно	8,31
	Канцелярские товары, периодика, приобретение тех.литературы, бланков	ежемесячно	2,07
	Содержание и ремонт оргтехники	ежемесячно	3,7
	Банковские услуги	ежемесячно	4,33
	Расчет платы за жилые помещения и коммунальные услуги, печать квитанций	ежемесячно	12,61
	Программное обслуживание	ежемесячно	7,41
	Расходы на взыскание задолженности, ведение судебных дел	ежемесячно	1,9
	Расходы на транспортные услуги (ГСМ, аренда ТС), служебные командировки	ежемесячно	4,54
	Аренда и содержание офиса	ежемесячно	21,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	98,4
	Меры пожарной безопасности	2 раза в год	77,83
ИТОГО:			611,80
Доп. услуги	Обеспечение и поддержание общественного порядка	ежемесячно	827,33

Перечень составлен на основании работ и услуг, согласованных в договоре управления подземной автостоянки (в ред. Протокола общего собрания № 1 от 29.10.2012г.) и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - Протокол № 1 от 29.10.2012г.