

**Протокол № 1 от «04» апреля 2018 года**  
*Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 23 а корпус 2 по ул. Пионерская в г. Новороссийске*

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения очного этапа очно-заочного голосования (собрания) – придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 23 а корпус 2.

Заочный этап очно-заочного голосования и прием заполненных бланков решений собственников проводился по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 офис 19.

Дата и время проведения очного собрания:  
очного этапа собрания – с «18.00» час. до «19.00» час. «26» февраля 2018 года;  
в заочной форме – с «8.00» час. до «16.00» час. «30» марта 2018 года

Содержательная часть протокола  
Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме №23 а корпус 2  
по ул. Пионерская, в г. Новороссийске в очно-заочной форме.

**Вводная часть:**

**Инициатор общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме –управляющая компания ООО «ЖЭК» в лице директора Умерова Мустафы Османовича, действующего на основании Устава

**Председательствующий на общем собрании** Давыденко Егор Сергеевич, собственник помещения № , действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 23 АН № г.  
Данные паспорта: № 1 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю г. Новороссийска

**Секретарь общего собрания** - собственник нежилого помещения № - Шатворян Сергей Николаевич

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Собственник кв. Малыгин Николай Николаевич, паспорт выдан ОВД г. Новороссийска Краснодарского края

Собственник жилого помещения № Сидорова Елена Александровна, паспорт выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Новороссийска года,

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие:

В связи с количеством собственников, присутствующих на общем собрании более десяти, информация о них оформлена в виде реестра присутствующих собственников на общем собрании собственников помещений который является обязательным приложением к Протоколу общего собрания (Приложение № 4).

Итого количество голосов присутствующих – 6,7 % (774,2 кв.м.).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

Приглашенные:-

**Цель проведения общего собрания собственников помещений:** утверждение стоимости и периодичности оказания услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания собственников помещений от 26.02.2018г. Утверждение стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по снятию показаний со всех приборов учета ежемесячно, согласно приложения № 2 к материалам общего собрания от 26.02.2018г.

Информация о лицах принявших участие в очно-заочном голосовании оформлена, в виде реестра вручения решений (Листов Голосования) собственников помещений, по

Председатель ОСС \_\_\_\_\_ Давыденко Егор Сергеевич

вопросам, поставленным на голосовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания (Приложение №3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 1000 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома- 11 530,3 кв.м.  
Приняли участия в голосовании 86 собственников жилых и нежилых помещений, общей площадью 7355 кв.м., обладающие 637,2 количеством голосов, что составляет 63,7 % от общего числа голосов.

Собрание признано легитимным.

Кворум имеется.

### Основная часть:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников
2. Утверждение стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания)
3. Назначить управляющую компанию ООО «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Пионерская 23 а корп. 2 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 2 от 31.01.2018г.
4. Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.
5. Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение.  
Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения в месяц.
6. Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.
7. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп. 2 по ул. Пионерская в г.Новороссийске в ООО «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания управляющую компанию ООО «ЖЭК» в лице технического директора Кондрикова В.В., который предложил выбрать председателем собрания Давыденко Егора Сергеевича, собственника помещения № 1,

Председатель ОСС \_\_\_\_\_



Давыденко Егор Сергеевич

действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от г., выбрать секретарем общего собрания- собственника нежилого помещения № 3 - Шатворяна Сергея Николаевича и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же для правильного и объективного подсчета голосов выбрать членов счетной комиссии из 2 человек в следующем составе: собственник кв.77 Малыгин Николай Николаевич, собственник жилого помещения №19 Сидорова Елена Александровна,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Давыденко Егора Сергеевича, собственника помещения № , выбрать секретарем общего собрания- собственника нежилого помещения № - Шатворяна Сергея Николаевича и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений. Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек в следующем составе: собственник кв. Малыгин Николай Николаевич, собственник жилого помещения № Сидорова Елена Александровна,

### ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
542,6 голосов-85,15%	78,6 голос-12,34%	16 голосов-2,51%	-

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Давыденко Егора Сергеевича, собственника помещения № , выбрать секретарем общего собрания - собственника нежилого помещения № - Шатворяна Сергея Николаевича и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений. Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек в следующем составе: собственника кв. Малыгина Николая Николаевича и собственника жилого помещения № Сидорову Елену Александровну

**Решение по первому вопросу: ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** «Утвердить стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания от 26.02.2018г.)»

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг в 2018 году (2- мойки в год)	Оплата производится по тарифу	Тариф по чистке/мойке наружного остекления
Чистка (мойка) наружного остекления	Май-Июнь Октябрь-Ноябрь	Ежемесячно, в период с 01.04.2018г. по 01.04.2019г.	3,43 руб./за 1 кв.м. помещения, ежемесячно

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что данная услуга по чистке (мойке) наружного остекления предоставляется компанией ООО «Алюмопласт-В», так как в этой компании лучшее оборудование и химические препараты, моющие средства необходимые для чистки (мойки) наружного остекления и безопасные для жизни и здоровья людей, так же что в этой компании самые низкие цены для предоставления данного вида услуг. Организацию чистки (мойки) наружного остекления предложено производить два раза в год. Периодичность внесения платы ежемесячно (по тарифу из расчёта 3,43 руб. с 1- го кв.м. площади помещения).

**СЛУШАЛИ:** представителя по доверенности ООО «ЖЭК» Александрову Екатерину Сергеевну и Волкову Елену Владимировну экономиста управляющей компании ООО «ЖЭК», которые пояснили что в соответствии с решением городской думы от 26 сентября

Председатель ОСС \_\_\_\_\_



Давыденко Егор Сергеевич

2017 года № 228, Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, к объектам внешнего благоустройства относятся в том числе и фасады зданий. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, благоустройства и содержания внешнего облика города, юридические и физические лица обязаны содержать в чистоте стекла витрин окон торговых, административных, производственных и жилых домах. Условиями утвержденного Договора управления, оказание услуги по мытью фасада или элементов его остекления силами управляющей компании ООО «ЖЭК» не предусмотрено. Равно такая обязанность не предусмотрена Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290. Таким образом, обязанность организовать мытье фасадов (в том числе, витражного, балконного и остекления лоджий) остается за собственниками помещений в многоквартирном доме. Так же экономистом была предоставлена справка – расчет по коммерческому предложению № 2 от 31.01.2018г. предоставленному компанией ООО «Алюмопласт-В» сделан расчет стоимости услуг согласно графика работ по чистке/мойке наружной части остекления фасада жилого дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг по чистке/мойке наружного остекления (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания), по чистке (мойке) наружного остекления с периодичностью 2 раза в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
547,3 голосов - 85,9%	89,9 голосов - 14,1%	-	-

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительных услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания от 26.02.2018г.)

**Решение по второму вопросу: ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** «Назначить управляющую компанию ООО «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Пионерская д.23 а корп. 2 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 2 от 31.01.2018г.

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что для выполнения работ по чистке/мойке наружного остекления необходимо заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Пионерская д.23 а корп. 2 в 2018г.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить управляющую компанию ООО «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Пионерская д.23 а корп. 2 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 2 от 31.01.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
547,3 голосов-85,9%	85,8 голосов-13,5%	4,1 голосов-0,6 %	-

**РЕШИЛИ:** Назначить управляющую компанию ООО «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, ул. Пионерская д.23 а корп. 2 в 2018г, согласно коммерческого предложения № 2 от 31.01.2018г.

**Решение по третьему вопросу: ПРИНЯТО**

Председатель ОСС \_\_\_\_\_



Давыденко Егор Сергеевич

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях».

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который разъяснил, что в договоре по оказанию услуг чистке/мойке наружного остекления возможно предусмотреть пункт пролонгации Договора на тот же срок и тех же условиях, в случае если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
517,2 голосов-81,2%	115,9 голосов-18,2%	4,1 голосов- 0,6 %	-

**РЕШИЛИ:** Если участники Договора не выразят письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.

**Решение по четвертому вопросу: ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещениях. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение. Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения ежемесячно».

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который разъяснил, что для достоверного начисления оплаты за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества необходимо своевременно производить снятия показаний со всех приборов учета в помещениях. Стоимость предоставляемой услуги составляет 70 руб. / с одного помещения ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение. Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
504,9 голосов-79,2%	132,3 голосов-20,8 %	-	-

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение. Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения ежемесячно.

**Решение по пятому вопросу: ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня: «Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений

Председатель ОСС \_\_\_\_\_



Давыденко Егор Сергеевич

фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания».

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что местом размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – будет являться информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
528,5 голосов-82,9 %	108,7 голосов-17,1 %	-	-

**РЕШИЛИ:** Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.

**Решение по шестому вопросу: ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** «Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, в офисе ООО «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19».

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который предложил местом хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, офис ООО «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, в офисе ООО «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
618,6 голосов-97,1 %	18,6 голосов - 2,9 %	-	-

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске, в офисе ООО «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19


**Решение по седьмому вопросу: ПРИНЯТО**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

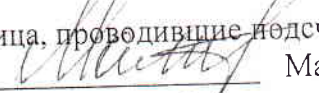

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников
2. Приложение №1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске.

Председатель ОСС \_\_\_\_\_  Давыденко Егор Сергеевич

3. Приложение № 2 Реестр вручения СООБЩЕНИЙ собственникам помещений о проведении общего собрания
4. Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений ЛИСТОВ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросам, поставленным на голосовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение № 4 Реестр собственников присутствующих на очной форме собрания 26.02.2018г. во дворе дома
6. Приложение № 1 к материалам общего собрания, справка-расчет по коммерческому предложению № 2 от 31.01.2018г.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 23 а корп. 2 в г. Новороссийске (листы голосования) 86- листа голосования на 172-х листах,
8. Приложение № 1 к Протоколу Счетной комиссии на 35-ти листах.
9. Коммерческое предложение ООО «Алюмопласт-В» № 2 от 31.01.2018г.

Председательствующий на общем собрании:  
  
\_\_\_\_\_ Давыденко Егор Сергеевич  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года.

Секретарь общего собрания:  
  
\_\_\_\_\_ Шатворян Сергей Николаевич  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года.

Лица, проводившие подсчет голосов:  
  
\_\_\_\_\_ Малыгин Николай Николаевич  
  
\_\_\_\_\_ Сидорова Елена Александровна

Настоящий протокол подготовлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 года №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих государственный жилищный надзор».

Председатель ОСС \_\_\_\_\_  Давыденко Егор Сергеевич